



COMUNE DI CAMOBELLO DI LICATA (Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

II A. F – ENTRATE, GESTIONE UTENZE COMUNALI E PARCO AUTOMEZZI

COMUNICATO INFORMATIVO DEL 12 MAGGIO 2026

SCADENZA VERSAMENTO IMU 2026 – ALIQUOTE IMU 2026 - ISTRUZIONI

Il **16 giugno e il 16 di dicembre 2026** scadono i termini per il versamento dell'IMU. La rata di acconto è pari alla metà di quanto versato l'anno precedente, come previsto dal comma 762 della legge 160/2019, a saldo si versa il conguaglio calcolato con le eventuali aliquote deliberate nel corrente anno d'imposta.

Con delibera di Consiglio comunale 40 del 29/11/2024, pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze del MEF il 16/12/2024, reperibile su, https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/nuova_imu/sceltaregione.htm, sono state approvate le aliquote IMU per il corrente anno; il calcolo, pertanto può essere fatto applicando i seguenti parametri:

Prospetto aliquote IMU - Comune di CAMOBELLO DI LICATA

ID Prospetto 706 riferito all'anno 2025

Approvato con delibera n° 40 del 29/11/2024 emanata da: Consiglio comunale

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

- immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune o ad altro ente territoriale esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali;

- immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore con eventuali condizioni dell'esenzione presenti nel regolamento: si applicano, altresì, le disposizioni di cui all'articolo 91-bis del decreto-legge 24 gennaio 2012, n.1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n.27, nonché il regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Comodato gratuito. Comma 747, lett. c) , articolo 1, della legge n. 160/2019, prevede la riduzione della base imponibile al 50% *“per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l’immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all’immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest’ultimo in presenza di figli minori.”*

Pensionati residenti all'estero: nell’anno in corso per i pensionati **residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia** è riconosciuta una riduzione del 50% dell’IMU relativa a un unico immobile non locato o dato in comodato. Per beneficiare della riduzione è necessario presentare la dichiarazione IMU.

Versamenti all'estero. I residenti all'estero impossibilitati ad utilizzare il modello F24 possono assolvere l’obbligo di versamento dell’IMU a mezzo bonifico bancario, indicando come beneficiario Comune di Campobello di Licata – Tesoreria comunale, alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT46S0200883070000300684965 - CODICE BIC/SWIFT - UNCRITM1195 Unicredit – Ravanusa
Come causale indicare il codice fiscale del contribuente che versa il tributo, “IMU”, l’anno d’imposta ed il tipo di versamento (acconto, saldo, unico, ravvedimento).

Nel caso il versamento sia a favore dello Stato per immobili appartenenti al gruppo catastale D, la quota d’imposta di competenza statale dovrà essere versata con bonifico a favore della Banca d’Italia (cod. BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT 02G0100003245348006108000.

Anche nel caso di bonifico a favore dello Stato dovranno essere indicate le medesime causali sopra riportate. Copia del bonifico dovrà essere trasmessa al Comune di Campobello di Licata, per la corretta contabilizzazione della posizione tributaria.

Beni merce. Art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – legge di Bilancio 2020) . A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall’IMU i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati.

Con risoluzione n. 7/DF del 06/11/2020 il MEF ha chiarito che “ai fini dell’applicazione dei benefici di cui al comma 751, terzo periodo, concernente appunto i beni-merce, il soggetto passivo attesta nel modello di dichiarazione il possesso dei requisiti prescritti dalle norme”. Il principio è stato confermato dall’Ordinanza della Corte di cassazione n. 5190 del 17 febbraio 2022

Le imprese edilizie non possono fruire dell’esenzione Imu per gli immobili inventuti e non locati se hanno omissso di presentare la dichiarazione. Corte di cassazione nell’ordinanza n. 8357/2025.

Sono esenti i terreni agricoli

Abitazione principale per componenti con diverse residenze.

La Corte Costituzionale con Sentenza n. 209 del 12 ottobre 2022 ha dichiarato incostituzionale la norma che limita l'esenzione IMU per l'abitazione principale ad un solo immobile "nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente".

Quindi la definizione di abitazione principale viene modificata come segue: «per abitazione principale si intende l’immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente»

Per beneficiare della riduzione è necessario presentare la dichiarazione IMU.

Versamenti: I versamenti devono essere effettuati mediante l’uso del Modello F/24 utilizzando il Codice Ente B520 (COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA).

I CODICI TRIBUTO sono i seguenti:

- 3912: IMU - Abitazione principale e relative pertinenze (solo per le abitazioni classificate A/1, A/8 e A/9) - (Comune)
- 3913: IMU – Fabbricati rurali ad uso strumentale – (Comune)
- 3916: IMU - Aree fabbricabili - (Comune)
- 3918: IMU - Altri fabbricati - (Comune)

- 3925: IMU - Immobili ad uso produttivo (Cat. D) – (Stato)
- 3930: IMU - Immobili ad uso produttivo (Cat. D) – (Comune)
- 3939: IMU – Fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita - (Comune)
- 3923: IMU - Interessi
- 3924: IMU – Sanzioni

Tasso di interesse legale vigente

Con D.M. 10 dicembre 2025 il Ministero dell’Economia e delle Finanze ha stabilito che, con decorrenza 1° gennaio 2026, la misura del saggio degli interessi legali di cui all'art. 1284 del codice civile è fissata al 1,6% in ragione d’anno.

Portale Tributi. La banca dati IMU è pubblicata su www.portaletributi.it – area cittadini; accedendo con la registrazione, con lo SPID o con le credenziali in possesso sarà possibile verificare la situazione immobiliare e procedere alla stampa e al pagamento dell’IMU dovuta.

Il servizio deve considerarsi a supporto di un obbligo del contribuente di autoliquidarsi il tributo dovuto, pertanto, la situazione riportata nella BD dev’essere opportunamente verificata poiché resta impregiudicata l’attività di accertamento successiva dell’Ente, con conseguente irrogazioni di sanzioni per omesso / ritardato pagamento.

Per ulteriori informazioni 0922884148 – 121 - 126 – 108 - 208.

Mail ufficiotributi@comune.campobellodilicata.ag.it. PEC protocollo@legal.comune.campobellodilicata.ag.it

Orario di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Martedì dalle 16.00 alle 18.00 (escluso dal 01/07 al 31/08).

Il Funzionario Responsabile

Dott. Giovanni Puleri

Firma a stampa (art. 3 D. Lgs. n. 39/1993 e art. 1, comma 87, Legge n. 549/95). Sostituzione della firma autografa autorizzata con DR n. 534 del 20/04/2022